



Znak sprawy: 1/PN/2016

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### DOTYCZY:

**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 5 225 000 EURO**

NA

### **MODERNIZACJĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO PACJENTÓW OŚRODKA REHABILITACJI UZALEŻNIONYCH „DOREN” IM. BERTY TRUSEWICZ**

#### **Kod CPV :**

- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
- 45.31.12.00-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45.33.11.00-7 Roboty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania
- 45.33.20.00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45.43.00.00-0 Roboty w zakresie pokrywania podłóg i ścian

#### **I. INFORMACJE OGÓLNE.**

**Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN” im. Berty Trusiewicz  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Różewiec 1, 11-600 Węgorzewo  
REGON: 790245787, NIP 845-14-22-138  
Strona internetowa :www.doren.pl**

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164 ze zmianami), zwanej dalej Ustawą, przeprowadza postępowanie w drodze przetargu nieograniczonego poniżej 5 225 000 euro.

#### **II. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW.**

1. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z treścią wszystkich materiałów wchodzących w skład niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest **modernizacja budynku mieszkalnego pacjentów, polegająca na przebudowie istniejących pomieszczeń, tj. ośmiu pokoi z łazienkami, wymianie stolarki okiennej, stolarki drzwiowej, instalacji centralnego ogrzewania, sanitarnej i elektrycznej.**
2. Modernizacja budynku mieszkalnego pacjentów składa się z następujących etapów:
  - a) **cz. I**, obejmującego kompleksowy remont wnętrza poddasza z wydzieleniem nowych pokoi mieszkalnych z łazienkami, korytarza oraz:
    - wykonanie nowych podłóg i posadzek, wypraw tynkarskich ścian, wyłożenia okładzin ścian łazienek,
    - wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów,
    - wykonanie okładzin i izolacji ścian kolankowych i powierzchni skośnych zabudowy poddasza,
    - montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
    - montaż okien dachowych pomiędzy istniejącymi krokwiami,
    - wymianę istniejących instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej.
  - b) **cz II**, obejmującego kompleksowy remont wnętrza parteru z wydzieleniem dwóch łazienek, przedsionków oraz:
    - wykonanie nowych podłóg i posadzek, wypraw tynkarskich ścian i sufitów, wyłożenia okładzin ścian łazienek,
    - wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów,
    - montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,
    - wymianę istniejących instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej.

3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu robót budowlanych zawierają następujące załączniki:  
Załącznik Nr 8 - Projekt wykonawczy (opis przedmiotu zamówienia)  
Załącznik Nr 9 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych  
Załącznik Nr 10 - Przedmiary robót
4. W zakres zamówienia wchodzi także prace demontażowe istniejących elementów metalowych, drewnianych (stolarstwo okienne, drzwiowe), instalacji sanitarnej i centralnego ogrzewania. Prace te należy uwzględnić w wycenie oferty przyjmując, że w/w elementy mają być zdemontowane i przetransportowane przez Wykonawcę na odległość do 100 m w miejsce wskazane przez Zamawiającego i pozostawione do dyspozycji Zamawiającego.
5. Niniejszy przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawę ewentualnych uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy.
6. Wszystkie wskazane z nazwy wyroby użyte w dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.
7. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 roku, poz. 883 z późn. zm.). Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
8. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zawartej umowie. Warunki zmiany umowy określa Projekt umowy – stanowiący Załącznik Nr 3 do SIWZ.
9. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z zakresem niniejszego zamówienia publicznego oraz uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do oceny zakresu realizowanych prac. Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej informując Dyrektora Ośrodka Marka Chodubskiego tel. 87-427-60-39 w celu ustalenia terminu i godziny spotkania. Z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do realizacji umowy przez Wykonawcę Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych dodatkowych płatności i zamówień. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
10. Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, projektem wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pod stałym nadzorem technicznym, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i przeciwpożarowych dla tego rodzaju robót.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie porządku i ochrony mienia znajdującego się w miejscu robót i miejscach przyległych. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać miejsce robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci oraz ponieść koszty z tym związane. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy wszelkich uszkodzeń powstałych w obrębie miejsca robót w okresie od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru.
13. Podwykonawstwo:
  - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
  - 2) Zamawiający wymaga aby wykonawca przedstawił, jaki zakres zamówienia będzie realizował podwykonawcami, a jaki będzie realizował samodzielnie (zgodnie z **Załącznikiem Nr 1 do SIWZ**). Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
  - 3) W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
  - 4) Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w pkt 3 w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
  - 5) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 6) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
  - 7) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  - 8) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
14. Z tytułu realizacji niniejszego zamówienia Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z kosztorysu ofertowego.
15. Zamawiający przewiduje płatność częściową, za realizację poszczególnych etapów, określonych w pkt 2 niniejszego rozdziału.
16. Podstawą do wystawienia faktury na część wynagrodzenia będzie, podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, uprawniający Wykonawcę do otrzymania przypisanej dla tych robót części wynagrodzenia

#### 17. Termin realizacji zamówienia:

a) cz. I do dnia: 17 październik 2016 roku,

b) cz. II do dnia: 18 listopad 2016 roku.

18. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych, zamówienie winno być zrealizowane w całości.
19. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
20. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
21. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
22. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
23. Zamawiający nie określił w SIWZ wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a i ust. 4 Ustawy.
24. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

#### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą ważną i odpowiednio przygotowaną ofertę oraz:
  - 1.1 nie podlegają wykluczeniu w oparciu o art. 24 ust. 1 Ustawy,
  - 1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
    - 1.2.1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
      - a) w zakresie warunku wskazanego w art. 22 ust. 1b pkt 2) Ustawy, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada sytuację ekonomiczną lub finansową pozwalającą na realizację zamówienia, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 300 000,00 zł.
    - 1.2.2. zdolności technicznej lub zawodowej:
      - a) w zakresie tego warunku, wskazanego w art. 22 ust. 1b pkt 3) Ustawy, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonanych w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych, tj. polegających na realizacji minimum **dwóch robót budowlanych** obejmujących prace remontowe ogólnobudowlane z wykonaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku, o wartości nie mniejszej niż **100 000,00 zł (brutto)**, każda.
      - b) w zakresie warunku wskazanego w art. 22 ust. 1b pkt 3) Ustawy, Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej. Osoba odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi powinna posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe i wykształcenie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, tj. kierownik robót budowlanych powinien posiadać następujące kwalifikacje:
        - minimum wykształcenie techniczne budowlane, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z polskim prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności.
2. Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 2 Ustawy, Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
  - 2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 roku, poz. 233 z późn. zm.);
  - 2.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

#### V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu wstępnego wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 Ustawy, należy złożyć wypełnione oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 5** do SIWZ.
2. W celu wstępnego wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, należy złożyć wypełnione oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 4** do SIWZ.
3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni** terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- 3.1. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 300 000,00 zł (należy dołączyć potwierdzenie opłaty składki/ek).
- 3.2. wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi **Załącznik Nr 2** do niniejszej SIWZ.
- 3.3. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik Nr 1 do SIWZ**.
- 3.4. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 7 do SIWZ**).
5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 6 do SIWZ**.
7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 i ust. 5 pkt 1 i 2.
8. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o których mowa w ust. 7, nie potwierdzają przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 9.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 9.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 7.
10. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenie wg wzoru na **Załącznikach Nr 4 oraz 5 do SIWZ** dotyczące tych podmiotów.
11. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa także oświadczenie wg wzoru na **Załączniku Nr 5 do SIWZ** - dotyczące podwykonawców.
12. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
13. Dokumenty, o których mowa w pkt 12 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
14. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 12, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
15. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
16. Pozostałe dokumenty, które należy dołączyć do oferty:

- 16.1. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy - **Załącznik Nr 1 do SIWZ**,
- 16.2. aktualne pełnomocnictwo udzielone osobie podpisującej dokumenty ofertowe, o ile jej prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego,
- 16.3. kosztorys ofertowy, obejmujący pełen zakres robót budowlano-montażowych i instalacyjnych wraz z cenami jednostkowymi i wartością robót, sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o przedmiary robót stanowiące **Załącznik Nr 10 do SIWZ**,
17. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
18. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej przed zawarciem umowy przedłożyć Zamawiającemu:
  - a) wykaz materiałów zawierający ich charakterystykę techniczną, ilość i cenę,
  - b) dokumenty potwierdzające uprawnienia osób określonych w wykazie sporządzonym na podstawie pkt 3.3 niniejszego rozdziału,
  - c) umowę konsorcjum, jeżeli ofertę składa konsorcjum,
  - d) umowę spółki cywilnej, jeżeli ofertę składa spółka cywilna,
19. Oferta składana przez dwa lub kilka podmiotów, które występują wspólnie - konsorcja (tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej) musi spełniać następujące wymagania:
  - a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą najpóźniej przez zawarciem umowy dostarczyć kopię umowy o swojej współpracy w zakresie realizacji niniejszego zadania,
  - b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego a takie pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wszystkich Wykonawców.
  - c) Każdy z uczestników Konsorcjum dołączy do oferty oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu, będzie ponosił solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
20. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi oddzielnie złożyć dokument określony w pkt 1 oraz pkt 3 ppkt 3.4 niniejszego Rozdziału. Pełnomocnik, o którym mowa w pkt 19 lit. b) winien złożyć dodatkowe oświadczenie, że wszystkie podmioty tworzące konsorcjum łącznie spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1b pkt 2-3 Ustawy. Pozostałe dokumenty mające na celu potwierdzenie spełniania wymogów SIWZ oferty mogą złożyć wspólnie.
21. Oferta składana przez spółkę cywilną musi zawierać:
  - a) wszystkie dokumenty wymienione w SIWZ,
  - b) każdy ze współników musi oddzielnie złożyć dokumenty, o których mowa w pkt 1 i pkt 3 ppkt 3.4 niniejszego Rozdziału.
22. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

## **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
2. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 roku, poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1422, z 2015 roku poz. 1844 oraz z 2016 roku poz. 147 i 615).
3. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji za pomocą **faksu na numer (87) 427 60 39** lub w formie elektronicznej doren@doren.pl Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu, a druga strona niezwłocznie potwierdziła fakt jej otrzymania.
4. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
6. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Każdy Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia faktu otrzymania wniosku, zawiadomienia oraz informacji przesłanych faksem bądź drogą elektroniczną. Jednocześnie Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzania, na żądanie Wykonawcy wszelkich wniosków, zawiadomień oraz informacji.
8. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 6, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
9. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu, o którym mowa w pkt 6, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
10. Treść zapytań i udzielone odpowiedzi Zamawiający bez ujawnienia źródła zapytania, zamieści na stronie internetowej [www.doren.pl](http://www.doren.pl) pod treścią ogłoszenia, a także prześle wszystkim wykonawcom, którym na ich wniosek przesłano SIWZ.
11. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – informacja taka zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest zamieszczona SIWZ wraz z załącznikami.

12. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którym przekazano SIWZ. Pozostali, którzy pobrali SIWZ z internetu uzyskają informację na stronie internetowej, na której została zawarta SIWZ wraz z załącznikami. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
13. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
14. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Dyrektor Marek Chodubski 87-427-60-39

#### **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wysokości wadium wynosi: **2 400,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100)
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy: **Bank BGŻ o/Węgorzewo 18 1600 1462 1845 0075 4000 0001**
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1804 ze zmianami).
3. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna winno być przesłane na adres: **Ośrodek Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN” im. Berty Trusewicz, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Różewiec 1, 11-600 Węgorzewo, do dnia 12-09-2016 roku do godz.:10:00**, w osobnej kopercie z nazwą Wykonawcy, z dopiskiem **„WADIUM - ZNAK SPRAWY: 1/PN/2016 – MODERNIZAJCA BUDYNKU MIESZKALNEGO PACJENTÓW OŚRODKA REHABILITACJI UZALEŻNIONYCH „DOREN” IM. BERTY TRUSEWICZ”**.
4. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna oryginał dokumentu został złożony w sposób, który nie spowoduje ingerencji w integralność oferty w przypadku jego zwrotu Wykonawcy, natomiast kopia powinna zostać trwale załączona do oferty.
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium w przypadkach określonych w art. 46 Ustawy.

#### **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.**

1. Termin związania złożoną ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.
3. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.
4. Każda zapisana strona oferty winna być ponumerowana oraz opatrzona podpisem (parafką) osoby upoważnionej lub pełnomocnionej do reprezentowania Wykonawcy. Złożone wraz z ofertą dokumenty i oświadczenia winny znajdować się w kolejności określonej w Rozdziale V SIWZ.
5. Ofertę sporządzoną w w/w sposób, należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: **ZNAK SPRAWY: 1/PN/2016 MODERNIZAJCA BUDYNKU MIESZKALNEGO PACJENTÓW OŚRODKA REHABILITACJI UZALEŻNIONYCH „DOREN” IM. BERTY TRUSEWICZ, z dopiskiem Nie otwierać przed 12-09-2016 roku godz. : 10:15.**
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być datowane i parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
7. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa **należy złożyć w osobnej teczce** z dopiskiem „**Tajemnica przedsiębiorstwa**”. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 roku, Nr 153, poz. 1503 ze zmianami) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy (np. ujawnionych do wiadomości publicznej; wiadomości, które nie posiadają wartości gospodarczej) skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 lub 3 Ustawy.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu

- przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta odpowiednio oznakowana z dopiskiem „**Zmiana lub Wycofanie**”.
9. Dokumenty winny być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem na każdej stronie przez osobę/ły uprawnioną/e lub upoważnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
  10. Wszelkie dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski.

#### **X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Ofertę należy złożyć w **Ośrodku Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN” im. Berty Trusewicz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**, Różewiec 1, 11-600 Węgorzewo, pok. nr 4 , nie później niż do dnia **12-09-2016 roku do godz.: 10:00** osobiście lub przesłać pocztą albo przesyłką kurierską.
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w **dnia 12-09-2016 roku o godz. 10:15 w Ośrodku Rehabilitacji Uzależnionych „DOREN” im. Berty Trusewicz Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**, Różewiec 1, 11-600 Węgorzewo, pok. nr 4A
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu w/w informacji.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [www.doren.pl](http://www.doren.pl) informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.Wykonawcom nie wysyła się zaproszeń ani zawiadomień dotyczących udziału w akcie otwarcia ofert.
5. W trakcie badania ofert nastąpi sprawdzenie kompletności dokumentów przetargowych, wymaganych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. W przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 Ustawy Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wezwania każdego Wykonawcy do udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty i wiarygodności Wykonawcy oraz kalkulacji ceny ofertowej. Odmowa udzielenia wyjaśnień przez Wykonawcę spowoduje odrzucenie złożonej przez niego oferty. Wszelkie żądane przez kierownika jednostki wyjaśnienia powinny być udzielone na piśmie.

#### **XI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY.**

1. Wynagrodzenie odpowiadające zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze załączonym do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w opisie przedmiotu zamówienia (projekcie wykonawczym) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia - podana przez Wykonawcę cena - musi zawierać wszystkie podatki, cła, opłaty manipulacyjne, koszty rozbiórki, dostarczenia i zamontowania niezbędnych elementów, wywozu i utylizacji przedmiotu zamówienia, uzyskania niezbędnych zezwoleń oraz ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
3. Cena określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała zmianom.
4. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona w oparciu o art. 87 ust. 2 Ustawy.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
6. Cenę należy określić w złotych polskich, podając: cenę netto (cyfrowo i słownie), obowiązujący podatek VAT (procentowo), cenę brutto (cyfrowo i słownie).
7. Oferowaną cenę za całość robót budowlanych (bez podatku i z podatkiem VAT) należy ustalić drogą sporządzenia kosztorysu ofertowego – uproszczonego opracowanego w oparciu o załączone przedmiary, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt wykonawczy oraz ewentualną, zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną.
8. W Formularzu ofertowym – **Załącznik Nr 1 do SIWZ** należy podać także wskaźniki cenotwórcze przyjęte do kosztorysowania, tj.:
  - a) stawka lub stawki roboczogodziny netto,
  - b) wskaźnik % narzutu kosztów do roboczogodziny (R),
  - c) wskaźnik % narzutu kosztów do sprzętu (S),
  - d) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp),
  - e) wysokość % zysku liczona do R, S, Kp (Z).

#### **XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.**

Rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej.

### **XIII. KRYTERIUM OCENY OFERT.**

1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

**Kryterium: Cena – (60%) 60 pkt**

Maksymalną liczbę punktów (60) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę za realizację zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

**P** – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za Cenę

$$P = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 100\% \text{ z } 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C<sub>n</sub> – najniższa zaoferowana Cena,

C<sub>ob</sub> – Cena zaoferowana w ofercie badanej.

**Kryterium: Okres gwarancji i rękojmi – (20%) 20 pkt**

**G** – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za okres gwarancji i rękojmi

a) Wykonawca, który zaproponuje okres gwarancji i rękojmi **2 lata** – otrzyma **0 pkt**

b) Wykonawca, który zaproponuje wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi do **3 lat** – otrzyma **10 pkt**

c) Wykonawca, który zaproponuje wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi do **4 lat** i więcej – otrzyma **20 pkt**

**Kryterium: Termin wykonania – (20%) 20 pkt**

**T** – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za termin wykonania

a) Wykonawca, który zaproponuje **termin realizacji cz. II wynikający z SIWZ** otrzyma **0 pkt**

b) Wykonawca, który zaproponuje skrócenie terminu realizacji cz. II o **7 dni** otrzyma **10 pkt**

c) Wykonawca, który zaproponuje skrócenie terminu realizacji cz. II o **14 dni** otrzyma **20 pkt**

**Sumaryczna liczba punktów zostanie obliczona wg następującego wzoru:**

**Ilość punktów = P + G + T**

Punkty obliczone zostaną z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

3. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował wyłącznie zasady i kryteria określone w niniejszym SIWZ.

### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie nie krótszym niż 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 1 jeżeli w niniejszym postępowaniu zachodzą przesłanki określone w art. 94 ust. 2 Ustawy.

3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejsza, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy - umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### **XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Zgodnie z art. 147 ust. 1 Ustawy Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone zgodnie z art. 148 ustawy w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1804 ze zmianami).



3. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
  - w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
  - przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
  - przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na konto Zamawiającego BGŻ 18 1600 1462 1845 0075 4000 0001
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wykonawcy zgodnie z art. 151 ustawy:
  - 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
  - 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

#### **XVI. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.**

1. Szczegółowe warunki umowy o wykonanie zamówienia zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik Nr 3 do SIWZ**.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w § 12 ust. 3, 4 i 5 Projektu umowy oraz przy określonych w tych ustępach warunkach tej zmiany.

#### **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Środki ochrony prawnej (odwołanie, skarga do sądu) w niniejszym postępowaniu przysługują Wykonawcy, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
5. Szczegółowe informacje na temat odwołania oraz skargi znajdują się w Ustawie, w Dziale VI „Środki ochrony prawnej”.

#### **XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych i zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu umieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Wykonawcom. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

- Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik Nr 2 - Wykaz zrealizowanych robót budowlanych
- Załącznik Nr 3 - Projekt umowy
- Załącznik Nr 4 - Oświadczenie o spełnianiu warunków
- Załącznik Nr 5 - Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia
- Załącznik Nr 6 - Zobowiązanie osób trzecich
- Załącznik Nr 7 - Oświadczenie - grupa kapitałowa
- Załącznik Nr 8 - Projekt wykonawczy

Załącznik Nr 9 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych  
Załącznik Nr 10 - Przedmiary robót

Zatwierdził: